

Paris, den 6 Mai 2022

**Betreff: CPR EUROLAND ESG**

ISIN-Codes:

P-Anteile: FR0010744532  
IC-Anteile: FR0010610758  
ID-Anteile: FR0011472687  
O-Anteile: FR0011536663  
PM-Anteile: FR0013462462

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir möchten Sie über die Entwicklung des Investmentfonds (FCP) **CPR EUROLAND ESG** informieren, dessen Anteilinhaber Sie sind.

### **Welche Änderungen werden an Ihrem FCP vorgenommen?**

Mit Beschluss vom 04.05.2022 hat CPR Asset Management in ihrer Eigenschaft als Verwaltungsgesellschaft Ihres Investmentfonds (FCP) **CPR EUROLAND ESG** beschlossen, **die Grenze für die Erhebung der erfolgsabhängigen Provisionen aufzuheben**.

Ihr Investmentfonds (FCP) sieht derzeit eine erfolgsabhängige Provision von 20 % pro Jahr vor, die über die Wertentwicklung des Referenzvermögens hinausgeht, wobei die Provision maximal 1 % des Nettovermögens betragen darf.

Die Aufhebung der Grenze für die Erhebung der erfolgsabhängigen Provisionen erfolgt vor dem Hintergrund der Einführung der neuen, von der ESMA verkündeten Berechnungsmethode, die 2021 in Kraft getreten ist, und der damit einhergehenden Verlängerung des Beobachtungszeitraums.

Die neue Berechnungsmethode sieht keine Grenze für die Erhebung der erfolgsabhängigen Provisionen vor.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit werden zudem die **Absätze bezüglich der Berechnungsmodalitäten der erfolgsabhängigen Provision in den wesentlichen Anlegerinformationen aktualisiert**.

### **Wann werden diese Änderungen vorgenommen?**

Die Änderungen an Ihrem Investmentfonds (FCP) treten am **01.07.2022** in Kraft.

Falls Sie mit diesen Änderungen nicht einverstanden sind, können Sie Ihre Anteile bis zum 01.07.2022 kostenlos zurückgeben.

### **Welche Auswirkungen haben diese Änderungen auf das Rendite-/Risikoprofil Ihrer Anlage?**

- **Änderung des Rendite-/Risikoprofils:** Nein
- **Erhöhung des Risikoprofils:** Nein
- **Potenzielle Erhöhung der Kosten:** Ja
- **Ausmaß der Änderung des Rendite-/Risikoprofils:** Unerheblich



## Welche Auswirkungen hat oder haben diese Transaktion(en) auf Ihre Besteuerung?

Die steuerlichen Folgen für Sie können sich unter anderem je nach den Bedingungen unterscheiden, unter denen die Transaktion durchgeführt wird, und dem Land, in dem Sie Ihren steuerlichen Wohnsitz haben. Wir empfehlen Ihnen daher, sich mit Ihrem vertrauten Steuerberater in Verbindung zu setzen, um die Auswirkungen dieser Transaktion auf Ihre persönliche steuerliche Situation zu erörtern.

## Was sind die Hauptunterschiede zwischen dem FCP, von dem Sie derzeit Anteile halten, und dem zukünftigen FCP?

Nachstehend finden Sie die Einzelheiten zu den Änderungen Ihrer Anlage:

- **Im Prospekt Ihres Investmentfonds (FCP):**

Kosten	
<p><b>Erfolgsabhängige Provision</b></p> <p><u>P-, IC-, ID- und PM-Anteile:</u> Maximal 20 % jährlich der Performance oberhalb jener des Referenzvermögens <sup>(3)</sup> <b>(<sup>(3)</sup>bis zu 1 % des Nettovermögens</b></p> <p>Die Berechnung der erfolgsabhängigen Provision wird auf jeden entsprechenden Anteil bzw. jede entsprechende Aktie angewendet, und zwar an jedem Datum, an dem der Nettoinventarwert ermittelt wird. Letzterer basiert auf dem Vergleich (im Weiteren „Vergleich“) zwischen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dem Nettovermögen der Anteilkategorie (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) und</li> <li>• Das Referenzvermögen (im Weiteren „Referenzvermögen“), das das Nettovermögen der Anteilkategorie (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) am ersten Tag des Beobachtungszeitraums darstellt, abzüglich der Zeichnungs-/Rücknahmebeträge bei jeder Bewertung, auf die die Performance des Referenzindexes angewendet wird (Index MSCI EMU).</li> </ul> <p>Dieser Vergleich erfolgt ab dem 01.07.2022 über einen Beobachtungszeitraum von maximal fünf Jahren, wobei der Jahrestag jeweils dem Tag der Bestimmung des letzten Nettoinventarwerts im Juni entspricht.</p> <p>Alle Beobachtungszeiträume, die ab dem 01.07.2022 beginnen, beinhalten die nachstehenden neuen Modalitäten.</p>	<p><u>P-, IC-, ID- und PM-Anteile:</u> 20 % inkl. aller Steuern und Abgaben der Performance oberhalb jener des Referenzvermögens</p> <p>Die Berechnung der erfolgsabhängigen Provision erfolgt zum Datum jeder Bestimmung des Nettoinventarwerts auf der Ebene der Anteilkategorie. Dieser basiert auf dem Vergleich (im Weiteren „Vergleich“) zwischen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dem Nettovermögen der Anteilkategorie (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) und</li> <li>• Das Referenzvermögen (im Weiteren „Referenzvermögen“), das das Nettovermögen der Anteilkategorie (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) am ersten Tag des Beobachtungszeitraums darstellt, abzüglich der Zeichnungs-/Rücknahmebeträge bei jeder Bewertung, auf die die Performance des Referenzindexes angewendet wird (Index MSCI EMU).</li> </ul> <p>Dieser Vergleich erfolgt ab dem 01.07.2022 über einen Beobachtungszeitraum von maximal fünf Jahren, wobei der Jahrestag jeweils dem Tag der Bestimmung des letzten Nettoinventarwerts im Juni entspricht.</p> <p>Alle Beobachtungszeiträume, die ab dem 01.07.2022 beginnen, beinhalten die nachstehenden neuen Modalitäten.</p>

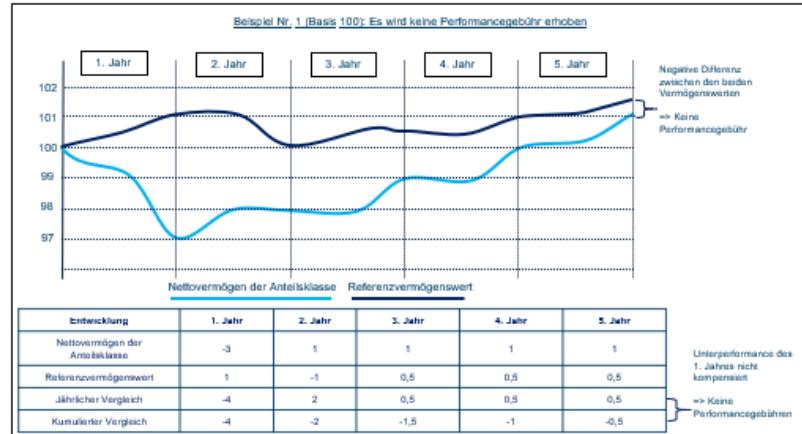
<p>Nettovermögen der Anteilklassen (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) am ersten Tag des Beobachtungszeitraums darstellt, abzüglich der Zeichnungs-/Rücknahmebeträge bei jeder Bewertung, auf die die Performance des Referenzindexes angewendet wird (Index MSCI EMU).</p> <p>Dieser Vergleich wird über einen Beobachtungszeitraum von einem Jahr vorgenommen, wobei das Jährungsdatum dem Tag der Feststellung des letzten Nettoinventarwerts im Juni entspricht.</p> <p>Falls im Laufe des Beobachtungszeitraums das Nettovermögen der Anteilklassen (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) über jenem des vorstehend definierten Referenzvermögens liegt, stellt die erfolgsabhängige Provision 20 % der Differenz zwischen diesen beiden Vermögen da. Diese Provision ist Gegenstand einer Rückstellung anlässlich der Berechnung des Nettoinventarwerts. Im Falle eines Rückkaufs wird der entsprechende Anteil der Rückstellung für die jeweilige Anzahl der zurückgenommenen Anteile endgültig von der Verwaltungsgesellschaft vereinnahmt.</p> <p>Falls im Laufe des Beobachtungszeitraums das Nettovermögen der Anteilklassen (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) unter jenem des vorstehend definierten Referenzvermögens liegt, fällt keine erfolgsabhängige Provision an und es erfolgt eine Auflösung von Rückstellungen anlässlich der</p>	<p>Während der Laufzeit des Anteils beginnt ein neuer Beobachtungszeitraum von maximal fünf Jahren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bei Auszahlung der jährlichen Rückstellung zu einem Jahrestag.</li> <li>Bei einer kumulativen Underperformance nach Ablauf eines Zeitraums von fünf Jahren.</li> </ul> <p>In diesem Fall wird eine Underperformance von mehr als 5 Jahren im neuen Beobachtungszeitraum nicht mehr berücksichtigt; im Gegensatz dazu wird eine in den letzten 5 Jahren generierte Underperformance weiterhin berücksichtigt.</p> <p>Die erfolgsabhängige Provision beläuft sich auf 20 % der Differenz zwischen dem auf Anteilsebene berechneten Nettovermögen (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) und dem Referenzvermögen, wenn die folgenden kumulativen Bedingungen erfüllt sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Diese Abweichung ist positiv.</li> <li>Die relative Performance des Anteils am Referenzvermögen seit Beginn des oben definierten Beobachtungszeitraums ist positiv oder null.</li> </ul> <p>Die in den letzten fünf Jahren erzielte Underperformance muss somit ausgeglichen werden, bevor eine Rückstellung wieder verbucht werden kann.</p> <p>Diese Provision ist Gegenstand einer Rückstellung anlässlich der Berechnung des Nettoinventarwerts.</p> <p>Im Fall eines Rückkaufs während des Beobachtungszeitraums wird der entsprechende Anteil der gebildeten Rückstellung für die jeweilige Zahl der zurückgenommenen Anteile endgültig von der Verwaltungsgesellschaft vereinnahmt. Dieser kann an jedem Jahrestag an die Verwaltungsgesellschaft gezahlt werden.</p> <p>Falls im Lauf des Beobachtungszeitraums das berechnete Nettovermögen des Anteils (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) unter dem des Referenzvermögens liegt, fällt keine erfolgsabhängige Provision an und es erfolgt eine Auflösung der Rückstellung anlässlich der Berechnung des Nettoinventarwerts. Die Auflösung von Rückstellungen ist auf die Höhe der zuvor gebildeten Rückstellungen begrenzt.</p> <p>Während des Beobachtungszeitraums werden alle oben definierten Rückstellungen am Jahrestag fällig und an die Verwaltungsgesellschaft gezahlt.</p> <p><b>Die erfolgsabhängige Provision wird von der Verwaltungsgesellschaft vereinnahmt, selbst wenn die Performance des Anteils während des Beobachtungszeitraums negativ ist, solange sie über der Performance des Referenzvermögens liegt.</b></p>
---	---

Berechnung des Nettoinventarwerts. Die Auflösung von Rückstellungen ist auf die Höhe der zuvor gebildeten Rückstellungen begrenzt.

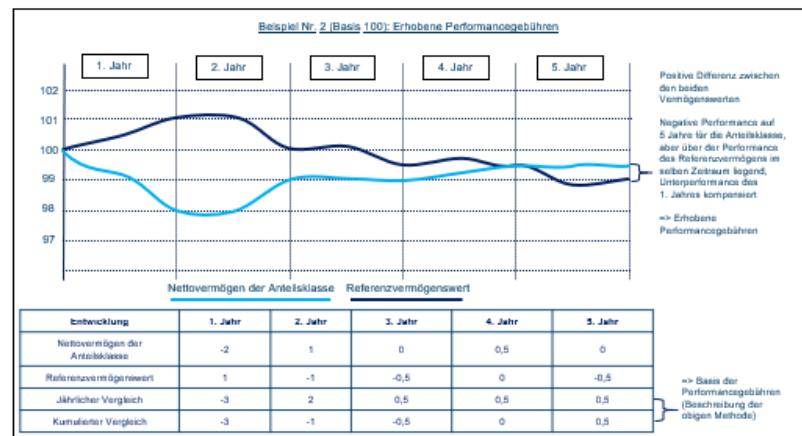
Diese erfolgsabhängige Provision wird nur dann endgültig vereinnahmt, wenn am Tag des letzten Nettoinventarwerts des Beobachtungszeitraums das Nettovermögen der Anteilsklasse (vor Abzug der erfolgsabhängigen Provision) höher als jenes des Referenzvermögens ist.

Mit den folgenden drei Beispielen wird die beschriebene Methode für Beobachtungszeiträume von fünf Jahren veranschaulicht:

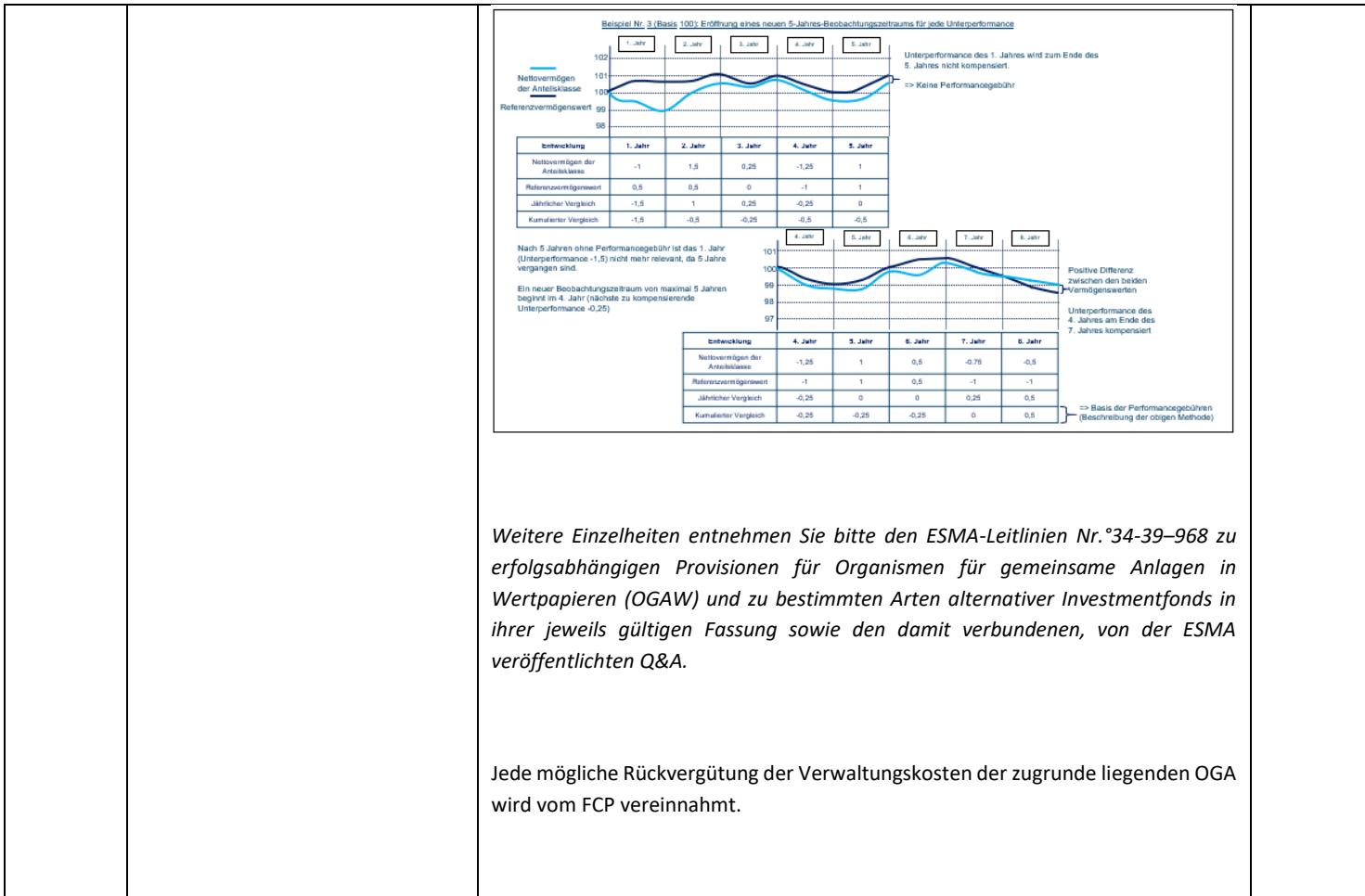
**Fall einer unkompenzierten Underperformance:**



**Fall einer kompensierte Underperformance:**



**Fall einer unkompenzierten Underperformance und der Eröffnung eines neuen Beobachtungszeitraums im Jahr einer Underperformance:**



- In den wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) Ihres Investmentfonds (FCP):**

Kosten	
<b>Erfolgsabhängige Provision</b>	<p>Die Berechnung der erfolgsabhängigen Provision erfolgt zum jeweiligen Datum jeder Bestimmung des Nettoinventarwerts gemäß den im Prospekt beschriebenen Modalitäten.</p> <p>Die in den letzten fünf Jahren erzielte Underperformance muss somit ausgeglichen werden, bevor eine Rückstellung wieder verbucht werden kann.</p> <p><b>Die erfolgsabhängige Provision wird selbst dann erhoben, wenn die Performance des Anteils während des</b></p>

	<b>Beobachtungszeitraums negativ ist, solange sie über der Performance des Referenzvermögens liegt.</b>
--	---

Diese Änderungen sind nicht Gegenstand einer Genehmigung durch die französische Finanzmarktaufsicht (AMF).

## **Änderung der Adresse des Gesellschaftssitzes von CACEIS als Verwahrstelle und Beauftragte Rechnungsführungsstelle Ihres Investmentfonds (FCP)**

Wir setzen Sie davon in Kenntnis, dass sich der Geschäftssitz von CACEIS seit dem 01.06.2022 wie folgt geändert hat:

### CACEIS Bank

Société Anonyme (Aktiengesellschaft), eingetragen im Handelsregister (RCS) von Nanterre unter der Nr. RCS 692 024 722  
Geschäftssitz 89–91 rue Gabriel Péri – 92120 Montrouge

### CACEIS Fund Administration

Aktiengesellschaft eingetragen im Handelsregister (RCS) Nanterre unter der Nummer 420 929 481  
Geschäftssitz 89–91 rue Gabriel Péri – 92120 Montrouge

## **Wichtig für die Anleger**

Wir bitten Sie, das Dokument mit den wesentlichen Anlegerinformationen und den Prospekt Ihres Investmentfonds einzusehen, die Ihnen auf formlose schriftliche Anfrage an folgende Adresse zugesandt werden: CPR Asset Management – 91–93, boulevard Pasteur – CS 61595 – 75730 Paris Cedex 15 (Frankreich).

Darüber hinaus steht Ihnen Ihr üblicher Ansprechpartner gerne zur Verfügung, um Ihnen ergänzende Auskünfte zu erteilen und um gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Ihr Anlegerprofil zu erarbeiten.

Wir empfehlen Ihnen, Ihren Berater in regelmäßigen Abständen zu kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen

### ***Nadine LAMOTTE***

Stellvertretende Geschäftsführerin

\*\*\*\*\*

Für Anleger in Deutschland sind der Prospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen, die Satzung, der Jahres- und der Halbjahresbericht kostenfrei in gedruckter Form am Sitz der Gesellschaft, CPR Asset Management, 91-93 Boulevard Pasteur - CS 61595-75730 Paris Cedex 15, und bei der Deutsche Informationsstelle, CACEIS Bank S.A. Germany Branch, Lilienthalallee 34-36, D-80939 München.

Die Geschäftsleitung

## GLOSSAR

**-Erfolgsabhängige Provision:** Bedingte Kosten, die erhoben werden, wenn ein Fonds einen bestimmten Index oder eine Auslöseschwelle übertrifft. Diese Kosten kommen zu den jährlichen Verwaltungsgebühren hinzu.

**-ESMA:** Europäische Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde ESMA, die für die Harmonisierung der europäischen technischen Normen zuständig ist. Sie hat die Befugnis, „obligatorische Standards“ auszuarbeiten und mit verbindlichen Maßnahmen einzutreten. Ihre Aufgabe besteht darin: - Verbesserung der Koordinierung zwischen den Regulierungsbehörden der einzelnen Märkte in der Europäischen Union; - Intervention bei der Europäischen Kommission für Fragen im Zusammenhang mit Wertpapieren; - Gewährleistung einer einheitlicheren und zügigeren Umsetzung der gemeinschaftlichen Rechtsvorschriften in den einzelnen Mitgliedstaaten. Letztere haben einen Vertreter, der einen Sitz in der ESMA hat.

**-Referenzindex:** Es handelt sich in der Regel um einen Index oder eine Kombination von Indizes. Ein Index stellt einen Bestand aussagekräftiger Wertpapiere aus einem bestimmten Anlagesegment dar. Beispielsweise kann ein Index eine bestimmte Assetklasse (Börse, Anleihen usw.), einen bestimmten Sektor (geografisch, thematisch usw.), Kapitalisierungsmerkmale usw. darstellen. Dieser Indikator dient dazu, die Performance der Verwaltung eines Portfolios zu bewerten.